

	業務項目	一括借上型	専任管理型	専任関与型	一般関与型
システムの内容	契約期間	10年	依頼中止まで	依頼中止まで	依頼中止まで
	空室保証	有	無	無	無
	滞納賃料保証	有	△(保証会社)	△(保証会社)	△(保証会社)
	敷金の預け入れ先	当社	貸主様	貸主様	貸主様
	礼金の取得者	当社	貸主様	貸主様	貸主様
	更新料の取得者	当社	貸主様※1	貸主様※1	貸主様※1
	共益費の取得者	当社	当社または貸主様	貸主様	貸主様
	共用水道光熱費等の負担者	当社	当社または貸主様	貸主様	貸主様
	賃料の見直し	2年毎	原則募集・更新時	原則募集・更新時	原則募集・更新時
	賃料支払い期日	毎月10日	毎月10日	該当せず	該当せず
	免責期間 (新築または未入居時)	2ヶ月～(規模による)	無	無	無
	月額報酬	10%～20%	5%～8%	無	無
	広告費負担	無	家賃の1ヶ月	家賃の1ヶ月	家賃の1ヶ月
	空室時現状回復費	入居者・貸主様	入居者・貸主様	入居者・貸主様	入居者・貸主様
	室内補修費	入居者・貸主様	入居者・貸主様	入居者・貸主様	入居者・貸主様
入居者の募集(取引態様)	当社(貸主)	当社(専任)	当社(専任)	当社(一般)	
管理業務の内容	集金業務	当社	当社	貸主様	貸主様
	更新業務	当社	当社	当社	原則当社
	クレーム処理	当社	当社	貸主様	貸主様
	賃料督促	当社	当社	貸主様	貸主様
	退去時立会い	当社	当社	当社※2	無
	敷金精算	当社	当社	当社	無
	原状回復工事の手配	当社	当社	ご依頼により	無
	建物巡回/定期清掃	当社※3	当社※3	ご依頼により(有償)	無
	共用灯交換	当社※4	当社※4	ご依頼により(有償)	無
	24時間サポート	△	△	無	無
	その他建物工事	貸主様	貸主様	貸主様	貸主様

※1 更新料より新事務手数料を申し受ける場合があります。

※2 退去時立会は原状回復工事とセットでのご依頼となります。

※3 月額報酬とは別途申し受けます。料金は物件規模により異なります。

※4 月額報酬とは別途実費をご負担いただきます。